

Immobilien Angebot



Wohnhaus mit Doppelgarage, Baujahr 1998, 7 Zimmer, 194 m², Wohn-Nutzfläche, Grundstück 714 m² in Naturlage mit Fernblick in Butzbach – Münster zwischen Frankfurt am Main und Gießen

Objektlage:

In Butzbach - Münster befindet sich ein Haus mit 7 Zimmern, einer Wohn- u. Nutzfläche von ca. 194 m² auf einem Grundstück mit leichter Südwesthanglage mit 714 m² Fläche und Fernblick.

Objektbeschreibung:

In dem architektonisch gut geplanten Haus befinden sich im Erdgeschoss Kochen, Speisekammer, Essen, Wohnen, Arbeiten und ein Duschbad mit WC. Von dem Wohnzimmer gelangen Sie auf den großzügigen Balkon mit Markise. Von dem Balkon und dem Fenster im Esszimmer haben Sie einen Fernblick in den Garten und auf die gegenüberliegenden Wiesen und Felder. Im Dachgeschoss sind 2 Kinderzimmer und 1 Elternschlafzimmer vorhanden. 1 Kinderzimmer hat einen Balkon. Im Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche, WC und Waschbecken, starten Sie gerne den Tag. Um Untergeschoss stehen noch weitere Räume zur Nutzung für Büro, Hobby, Technik, Heizung und Keller zur Verfügung. Von dort können Sie direkt in den gepflegten Garten mit Gartenhaus gehen, sich wohl fühlen und die Fernsicht genießen. Das Haus und der Garten sind sehr gepflegt und hervorragend angelegt. Im Garten ist eine Betonzisterne vorhanden, womit die WC-Anlagen und Waschmaschinen gespeist werden. Auf dem Dach befindet sich eine 6,5 kW Photovoltaikanlage mit einer jährlichen Stromproduktion in Höhe von ca. 2900 €, die nach Verhandlung eventuell übernommen werden kann.

Sonstiges:

Herzlich willkommen in Butzbach!

Butzbach, Stadt des Hessentages 2007, liegt im Herzen des Bundeslandes Hessen und ist der Mittelpunkt einer bezaubernden Landschaft der nördlichen Wetterau. Butzbach mit seinen 13 Stadtteilen liegt am Rande des Naturparks Hochaunus. Von Kennern und Freunden auch liebevoll die „Perle der Wetterau“ genannt. Der Stadtteil Butzbach Münster mit ca. 600 Einwohnern liegt am Westrand der Wetterau an der Grenze zum waldreichen Hintertaunus, rund fünf Kilometer südwestlich der Kernstadt Butzbach und gehört zum Naturpark Taunus. Durch den Ort führt die Kreisstraße 15. Die Grundschule und der Kindergarten sind in dem 2 km entfernten Nachbarort Hoch-Weisel. Nach ca. 15 km sind Sie in der Kurstadt Bad Nauheim. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen.

Fläche: Grundstück 714 m², Haus mit 194 m² Wohn- und Nutzfläche

Kaufpreis: 419.000 €

Courtage: 5,95% inkl. Mehrwertsteuer

Auskunft

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de

