

Immobilien Angebot



Liebhaberobjekt mit Rheinblick in Oestrich-Winkel

Dieses schöne Wohnhaus mit Baujahr 1901 aus der Gründerzeit sucht einen neuen Besitzer. Das Haus bietet mit seinen hellen Räumen und den hohen Decken viel Raum zur Neugestaltung.

Die Böden sind aus Parkett, Fliesen und Holzdielen, auch das Treppenhaus ist noch original erhalten.

Im Erdgeschoss (Hochparterre) befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Tageslichtbad und einer Küche mit Zugang zur großen Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine Vierzimmerwohnung mit großem Balkon (Südseite), ein Tageslichtbad und eine große Küche.

Im Dachgeschoss befinden sich vier Zimmer und ein großer Raum mit Platz für Küche und Bad. Hierfür liegt die Baugenehmigung vor.

Ein großer Gewölbekeller und ein kleines Nebengebäude mit Keller sind auch dabei.

Für das Nebengebäude liegt ebenfalls eine Umbaugenehmigung zum Wohnraum vor.

Das Wohnhaus hat einen Denkmalschutz (Ensembleschutz). Aufgrund des Alters ist das Objekt zu sanieren!

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Preis auf Anfrage, Maklercourtage: 3,57% des Kaufpreises



Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taurusimmoservice@t-online.de · www.Taurusimmobilienservice.de

Immobilien Angebot

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Taunus Immobilien Service
Ernst Baum
Zur Thalmühle 7
61273 Wehrheim
Tel.: 06081/599903
Mobil:0160/6054640
Mail: Taunusimmoservice@t-online.de
www.Taunusimmobilienservice.de



Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/599903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de