

Immobilien Angebot



Attraktive Doppelhaushälfte, 5 Zi., 164 m² Wohnfl. und Grundstück 622 m² im Ortskern von Neu Anspach-Westerfeld bei Bad Homburg zu verkaufen

Objektlage:

In Neu Anspach-Westerfeld befindet sich ein Grundstück von 622 m² Fläche im alten Ortskern.

Objektbeschreibung:

Die Grundflächenzahl für dieses Grundstück beträgt 0,4 entspricht 249m², die Geschossflächenzahl 0,8 entspricht auch 498 m². Die Bebauung erfolgt nach B-Plan. Es kann eine Stadtvilla oder ein Doppelhaus mit Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss gebaut werden.

Die Stadt Neu Anspach mit ca. 15000 Einwohnern befindet sich im schönen Taunus, 9km von Bad Homburg entfernt. Hier sind Sie in der Nähe der Stadt, können aber die Natur und Ihre Freizeit genießen. In der Umgebung finden Sie die Saalburg, den Hessenpark, Freizeitpark Lochmühle, den Feldberg, viele Rad- und Wanderwege. Der Bahnhof Neu Anspach und die Lebensmittelmärkte sind ca. 1 km entfernt. Von dem Bahnhof Neu Anspach sind Sie in ca. 30 Minuten mit der Bahn in der Metropole Frankfurt am Main, mit dem Auto in 9 Minuten auf der A5 bei Friedrichsdorf - Rosbach.

Träumen Sie vom eleganten Wohnen in einer Stadtvilla mit viel Platz für Ihre Familie?

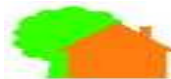
Erfüllen Sie sich diesen Wohntraum mit ihrem individuell geplanten Massivhaus Kreppenhofer. Treten Sie ein und lassen Sie sich vom Charme dieser Räumlichkeiten verzaubern. Das Erdgeschoss lädt Sie mit seinem offenen gestalteten Raumkonzept mit den Bereichen Wohnen, Essen, Kochen und zum Wohlfühlen mit der Familie, Freunden und Gästen ein. Von dort gelangen Sie gleich über mehrere Zugänge direkt zur Terrasse und in den Garten. Im Ober- und Dachgeschoss bieten 4 Schlaf- und Kinderzimmer jede Menge individuelle Freiräume. Im geräumigen Bad starten Sie gerne den Tag.

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de



Immobilien Angebot

Ausstattung:

- KfW 55 Haus
- Planung und Bauleitung durch Massivhaus Kreppenhofer
- Baugrunduntersuchung
- Hochwärmedämmendes Mauerwerk in massiver Stein auf Stein Bauweise mit dem monolithischen Stein Ytong
- Dach handwerklich vom Zimmermann hergestellt
- 3-Scheiben-Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Hochdämmendes Fensterprofil
- Tonziegel von BRAAS in verschiedenen Farben
- Energiespartechnik und Frischluftautomatik inklusive
- Hochwertige Sanitärausstattung inklusive
- Umfangreiche Elektroausstattung
- Qualitätsüberwachung durch DEKRA oder VQC Begleitung

Erwerbs- und grundstückbezogene Nebenkosten (wie Hausanschlüsse) sind im Angebot nicht enthalten.

Sonstiges:

Massivhaus Kreppenhofer ist besonders erfahren in der Planung und Erstellung von Energiesparhäusern mit dezentralen und zentralen Wohnraumlüftungen sowie verschiedenen Heiztechniken.

Wer sich für ein Massivhaus Kreppenhofer entscheidet, hält alle Trümpfe in der Hand. Denn schon seit Jahren ist Hausbau mit Massivhaus Kreppenhofer ein Begriff für höchste Qualität und setzt so nachhaltige Maßstäbe im Hausbau-Markt für Fertighäuser und Massivhäuser. Dies beweisen zahlreiche begeisterte Kunden, da wir mit unseren Qualitätsansprüchen über all die Jahre einen Wertemaßstab im Fertighausbau in Massivbauweise legen.

Wer baut – vertraut Kreppenhofer

Vertrauen ist der Grundstein jeder guten Beziehung. Wir als Familienunternehmen schätzen Ihr Vertrauen, welches Sie uns entgegenbringen. Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Aber nicht nur wir, sondern auch unsere Handwerker, alles Betriebe aus der Region, geben Ihr Bestes, damit Ihr Traum von den eigenen vier Wänden in Erfüllung geht. Viele Familien haben uns bereits Ihr Vertrauen geschenkt und uns ausgewählt, Ihnen bei der Errichtung Ihres Traumhauses behilflich zu sein. Bei Massivhaus Kreppenhofer werden Häuser aus ökologischen, natürlichen Baustoffen nachhaltig, langlebig, energieeffizient gebaut.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service, Ernst Baum, Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim
Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640 , www.Taunusimmobilienservice.de

Fläche:	Grundstück ca. 622 m ² , Wohnfläche ca. 146,3 m ²
Kaufpreis:	499.500,- €
Courtage:	5,95% inkl. Mehrwertsteuer auf den Preis vom Grundstück von 279.900,- €

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de

