

# Immobilien Angebot

## Verkauf:

**Reiterhof ca. 3800 m<sup>2</sup> Grundfläche mit 15 Pferdeboxen, Paddock, Wohnhaus ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Maschinenhalle, Scheune, angrenzend 1,5 ha Wiese, 6 ha Pachtland und 2 Baugrundstücken in Wehrheim-Pfaffenwiesbach bei Bad Homburg**

**Objektart:** Reiterhof mit Wohnhaus, Maschinenhalle, Scheune, 15 Pferdeboxen. Grundstück 3800 m<sup>2</sup> inkl. 2 Baugrundstücken, Paddock, angrenzend 1,5 ha Eigentumsfläche Wiese und 6 ha langfristiges Pachtland Wiese

**Objektlage:** In Wehrheim-Pfaffenwiesbach in Feldrandlage 25 km von Frankfurt, 4 km vom Bahnhof Wehrheim entfernt wird ein Reiterhof mit Nebengebäuden und angrenzenden Wiesen verkauft. Auf dem Grundstück können noch 2 Baugrundstücke erschlossen werden.

Das Wohnhaus hat ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche 5 - 6 Zimmer, 2 Bäder. Die Heizung wurde 2007 erneuert.

Auf der gegenüberliegenden Seite von dem Wohnhaus kann noch ein Haus gebaut werden. Weiterhin kann noch ein Bauplatz neben dem Paddock entstehen. Eine großflächige Maschinenhalle ist vorhanden. Angrenzend stehen 6 ha Pachtland und 1,5 ha Eigentum für Ihre Pferde zur Verfügung.

Wehrheim befindet sich im schönen Taunus in der Nähe von Bad Homburg. Bis zum Bahnhof sind es 4 km. Von dort können Sie mit der Taunusbahn nach Frankfurt/M fahren. Zur nächsten Autobahnausfahrt fahren Sie ca. 8 Min. In Wehrheim-Zentrum finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

<b>Fläche:</b>	Grundstück ca. 3800 m <sup>2</sup> , inkl. 2 Baugrundstücken Wohnfläche ca. 140 m <sup>2</sup> , Nutzfläche ca. 15 m <sup>2</sup> 1,5 ha Weideland
<b>Kaufpreis:</b>	590000 €
<b>Courtage:</b>	5,95% inkl. Mehrwertsteuer

**Auskunft:**

**Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)



# Immobilien Angebot

## **Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

