

# Immobilien Angebot



## Vermietung

### **Energieeffiziente, familienfreundliche 4 Zi. Neubau Dachgeschoss-Wohnung ca. 137 m<sup>2</sup> in Rosbach v.d.H., Nähe vom Wald**

#### Objektlage

Willkommen in Rosbach bei Friedberg.

In Ober-Rosbach befindet sich in einem Neubaugebiet in der Nähe vom Wald eine 4 Zimmer Neubauwohnung mit einem großen Balkon und Blick auf den Wald.

Im Zuge der Gebietsreform Hessen wurde am 1. Dezember 1970 die Nachbargemeinde Nieder-Rosbach eingegliedert und gleichzeitig der Name der Stadt amtlich in *Rosbach* geändert. Am 1. August 1972 wurde diese kurzlebige Stadt mit der Gemeinde Rodheim vor der Höhe kraft Landesgesetz zu einer neuen Stadt Rosbach zusammengeschlossen. Am 14. März 1973 erhielt diese den Namen Rosbach vor der Höhe.

#### Objektbeschreibung

Die Neubauwohnung besteht aus 2 Kinderzimmern mit Kinderbad, bodengleicher Dusche, WC-Anlage, 1 Elternschlafzimmer mit Tageslichtbad, bodengleicher Dusche, Badewanne, WC-Anlage und dem Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse. Von dort haben Sie einen guten Fernblick auf die Wiesen, Felder und den Wald. Weiterhin stehen 1 Kellerraum und Stellplätze zur Verfügung, der Parkplatz für Ihr Auto wird allerdings gesondert berechnet.

#### Ausstattung:

Die Zimmer, Küche, Flur und das Treppenhaus sind mit Feinsteinzeug gefliest, Die Heizung wird in diesem Haus mit einer energieeffizienten Luft-Wasserwärmepumpe betrieben.

## **Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)



# Immobilien Angebot

## Sonstiges:

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.  
Der Bahnhof in Nieder Rosbach vor der Höhe befindet sich an der Bahnstrecke Friedrichsdorf –  
Friedberg. Östlich des Ortes treffen sich die Landstraße 3352 und die Bundesstraße 455. Die  
Bundesautobahn A5 verläuft westlich des Ortes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service  
Kreppenhofer Bau GmbH  
Ernst Baum  
Otto-Hahn-Straße 20, 61273 Friedrichsdorf - Köppern  
Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim  
Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640  
[www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

Fläche:	Wohnung ca. 137 m <sup>2</sup> , Stellplätze werden gesondert berechnet
Miete:	Miete 1370,- €/ Monat, Nebenkosten ca. 195,- €, Kautions 3 Kaltmieten
Courtage:	keine

**Auskunft:**

**Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

