

Immobilien Angebot



Verkauf

Attraktives Reihenhaus Baujahr 2007, ca. 170 m² Wohn- und Nutzfläche, 6 – 7 Zimmer in Rosbach Rodheim

Objektlage

Willkommen in Rosbach bei Friedberg.

In Rosbach-Rodheim befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet ein Reihenhaus mit Terrasse und einem kleinen Garten.

Im Zuge der Gebietsreform Hessen wurde am 1. Dezember 1970 die Nachbargemeinde Nieder-Rosbach eingegliedert und gleichzeitig der Name der Stadt amtlich in *Rosbach* geändert. Am 1. August 1972 wurde diese kurzlebige Stadt mit der Gemeinde Rodheim vor der Höhe kraft Landesgesetz zu einer neuen Stadt Rosbach zusammengeschlossen. Am 14. März 1973 erhielt diese den Namen Rosbach vor der Höhe.

Objektbeschreibung:

Das Reihenhaus Baujahr 2007 hat ein Unter-, Erd- und Dachgeschoss.

Im Untergeschoss ist 1 Waschaum mit einer Gasheizung und Zisterne von 750 l vorhanden. Weiterhin steht im Untergeschoss ein Raum von ca. 21 m² zur Verfügung.

Im Erdgeschoss sind eine hochwertige Küche mit Elektroherd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen sowie 1 Wohnzimmer mit Terrasse und Durchreiche zur Küche vorhanden.

Im Obergeschoss wird 1 Kinderzimmer mit Laminatboden, 1 Tageslichtbad mit Badewanne, Regenbogendusche, Trennwand, Waschbecken mit Unterschrank, 1 Elternschlafzimmer mit Schiebeschrank und Fernsichtisch zur Verfügung gestellt.

Im Dachgeschoss sind 1 Duschbad mit Waschbecken, Unterschrank, hochwertigem Spiegelschrank und WC Anlage und 2 Kinderzimmer / Studio vorhanden.

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de



Immobilien Angebot

Ausstattung:

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt, der Flur und das Treppenhaus sind gefliest.

Sonstiges:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof in Rosbach-Rodheim vor der Höhe befindet sich an der Bahnstrecke Friedrichsdorf – Friedberg. Mit dem Pkw und der Bahn sind Sie in 12 Minuten in Bad Homburg und 35 Minuten in Frankfurt am Main

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service
Kreppenhofer Bau GmbH
Ernst Baum
Otto-Hahn-Straße 20, 61273 Friedrichsdorf - Köppern
Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim
Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640
www.Taunusimmobilienservice.de

Fläche:	Haus ca. 170 m ² Wohn- und Nutzfläche, Grundstück ca. 100 m ²
Preis:	Haus und Grundstück 450.000,- €
Courtage:	5,95% inkl. Mehrwertsteuer

Auskunft:

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de

