

# Immobilien Angebot



## Vermietung

### **Büro / Laden, ca. 60 m<sup>2</sup> zentral gelegen in der Louisenstraße, Bad Homburg bei Frankfurt/Main**

#### Objektlage:

Willkommen in Bad Homburg Zentrum.

In Bad Homburg – Zentrum befindet sich in der unteren Louisenstraße ein Büro von ca. 60 m<sup>2</sup> Fläche, das auch als Laden genutzt werden kann. Das Objekt ist in der Nähe einer Tankstelle und von weiteren Geschäften umgeben.

#### Objektbeschreibung:

Das Büro besteht aus 3 Zimmern, 1 WC-Anlage, Küche, Abstellraum und einer Schaufensterfläche an der Louisenstraße von ca. 4,70 m. Im Hof steht 1 Parkplatz zur Verfügung, weitere Parkplätze können angemietet werden.

#### Ausstattung:

Auf dem Boden ist Teppich verlegt. Das Büro ist gepflegt

#### Sonstiges:

Bad Homburg vor der Höhe hat 5 Stadtteile, ist die Kreisstadt des Hochtaunuskreises und eine von sieben Städten mit Sonderstatus in Hessen. Bad Homburg ist ein Heilbad und gemäß hessischem Landesentwicklungsplan als Mittelzentrum ausgewiesen. Die Stadt versteht sich als Kur- und Kongressstadt und wirbt für sich mit dem Motto „Champagnerluft und Tradition“. Die Stadt Bad Homburg mit ihren knapp 53.000 Einwohnern liegt im Gebiet Rhein-Main und grenzt direkt an Frankfurt am Main. International bekannt ist Bad Homburg als Kurstadt und für seine Spielbank, die „Mutter von Monte Carlo“ genannt wird. Zudem ist die Stadt für ihre teure Wohnlage mit einer Reihe von Villengebieten bekannt.

## **Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)



# Immobilien Angebot

Da die Louisenstraße die „Lebensader“ der Stadt ist, pulsiert hier das Leben nicht nur beim alltäglichen Shopping. Erlebnisreich sind die Markttagge zwei Mal in der Woche und ganz besonders die großen Feste, die im Herzen der Stadt gefeiert werden. Das Weinfest im Mai etwa oder der Erntedankmarkt im Oktober. Zu beiden Veranstaltungen finden traditionell verkaufsoffene Sonntage statt. Beim Laternenfest im Spätsommer strömen Tausende von Besuchern durch die Straße, die sich in eine Budengasse verwandelt, und während der „Weihnachtsstadt Bad Homburg“ erstrahlt die tannengeschmückte Louisenstraße in festlichem Lichterglanz.

Das Einkaufsparadies kann von mehreren Parkhäusern am Rand der Fußgängerzone auf direktem Weg erreicht werden.

Von der Louisenstraße sind Sie nach 1 km am Bad Homburger Kreuz, auf der A661/A5 und in 7 Minuten zu Fuß am Bahnhof und der U-Bahnhaltestelle Bad Homburg-Gonzenheim.

Fläche:	Büro ca. 60 m <sup>2</sup>
Miete:	916,- € / Monat kalt, zuzüglich 19% MwSt. = 1090,- €
Nebenkosten:	280,- €
Kaution	3270,- €
Courtage:	3,57 Kaltmieten inkl. Mehrwertsteuer

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service  
Kreppenhofer Bau GMBH  
Ernst Baum  
Otto-Hahn-Straße 20, 61273 Friedrichsdorf - Köppern  
Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim,  
Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640  
[www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

Auskunft:

**Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

