

Immobilien Angebot



Vermietung

Halle mit Lager- und Büroflächen im Gewerbegebiet Ober-Mörlen bei Bad Nauheim zu vermieten

Objektlage

In Ober-Mörlen bei Bad Nauheim, Nähe Abfahrt A5 Richtung Kassel / Frankfurt am Main

Objektbeschreibung

Halle mit Büro- und Lagerflächen ebenerdig.

Die Halle hat 1 Einfahrt mit einer Höhe von ca. 3,50 m und Breite ca. 4,50 m. Von der Halle ist ein Teilbereich von ca 60 m² abgegrenzt.

Die Bürofläche teilt sich auf in Besprechungs- und Aufenthaltsraum, ca 8 Büros, 1 Teeküche und 3 WC Anlagen.

Das Grundstück ist eingezäunt und gepflegt, der Hof komplett gepflastert und kann als Abstell- und Parkfläche genutzt werden.

Ausstattung:

Die Böden in den Büros, Aufenthaltsräumen und Fluren sind mit modernem PVC ausgestattet, die Sanitärräume sind gefliest. Der Boden der Werkstatt ist versiegelt.

Sonstiges:

Ober-Mörlen liegt etwa 20 Minuten von Frankfurt am Main entfernt, an der A5 Richtung Frankfurt / Kassel

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de



Immobilien Angebot

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum

Otto-Hahn-Straße 20, 61273 Friedrichsdorf - Köppern

Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim,

Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640 ,

www.Taunusimmobilienservice.de

Fläche: **Hallenfläche cá 376 m²,
Büro- und Lagerfläche ca. 451 m²,
Restgrundstücksfläche 3254 m²**

Miete: **Miete Halle 5,50 €/m²,
Büro- und Lagerfläche 5,50 €/m²,
Hof- und Parkfläche 0,30 €/m²,
Nebenkosten 382 € / Monat**

Courtage: **3 Kaltmieten zuzügl. Mehrwertsteuer**

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de

