

# Immobilien Angebot



## **Attraktive Hotelanlage 27 Zi., 1 Apartment, Fläche Grundstück 4105 m<sup>2</sup>, 1 Baugrundstück 2386 m<sup>2</sup> im Usinger Land / Taunus ca. 20 km von Bad Homburg entfernt zu verkaufen.**

### Objektlage:

Im Usinger Land wird eine attraktives Hotelanlage mit Blick auf den Wald, 27 Zimmern , 1 Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Wohnungen ca. 120 m<sup>2</sup> , 3 Restaurants ca. 70 m<sup>2</sup> pro Restaurant, Kühlhaus, Waschküche, Diskothek, Kegelbahn, 2 Tagungsräume, Schwimmbad auf einem Grundstück von ca. 4105 m<sup>2</sup> und 1Baugrundstücke von ca. 2386 m<sup>2</sup> verkauft. Die Nutzfläche im Keller beträgt 922 m<sup>2</sup>, die Grund- und Betriebsflächen im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss 1149 m<sup>2</sup>, ca.30 Parkplätze sind vorhanden.

Die Hotelanlage befindet sich im Usinger Land, einige Kilometer von Usingen, ca. 20 km von Bad Homburg entfernt in einem attraktives Naherholungsgebiet.

### Objektbeschreibung:

Die Hotelanlage ist in einem guten Zustand, Es stehen 3 x 4 Bettzimmer, 4 x 3 Bettzimmer, 8 Einzelzimmer, 1 Apartment mit 3 Schlafzimmern, Bad, Küche und 1 Schwimmbad mit Sauna, Dusche und Massageraum zur Verfügung. In dem Hotel können 55 Personen, in dem Apartment 8 Personen untergebracht werden. 2 Wohnungen von je ca.120 m<sup>2</sup> sollten zu einem späteren Zeitpunkt noch übernommen werden.

Das zusätzliche Baugrundstück von 2386 m<sup>2</sup> ist erschlossen, die Versorgungsleitungen sind bis an die Grundstücksgrenze verlegt. Dort können weitere Gebäude errichtet werden.

Die Hotelanlage kann als Hotel, Boardinghaus, Pension, Wohnheim verwendet und das Grundstück mit einbezogen werden.

### Sonstiges:

Die Hotelanlage befindet sich in einem attraktiven Naherholungsgebiet im schönen Taunus, umgeben von Wäldern, Wiesen, Feldern, vielen Rad- und Wanderwegen. In der Umgebung finden Sie interessante Freizeitangebote zum Beispiel die Saalburg, den Hessenpark, das Schloß in Weilburg, einen Vogelpark, den Feldberg und den Freizeitpark „Lochmühle“. In der Nähe von der Hotelanlage gibt es einen Supermarkt und eine Grund- und Realschule.

## **Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)



# Immobilien Angebot



Fläche:  
Kaufpreis:  
Courtage:

Grundstück Hotelanlage 4105 m<sup>2</sup>, Baugrundstück 2386 m<sup>2</sup>  
Hotelanlage 1.262.000 €, Baugrundstücke 238.000 €  
bei späterer Übernahme der 2 Wohnungen 50.000 € / Wohn.  
5,95% inkl. Mehrwertsteuer

Auskunft:

**Taunus Immobilien Service**

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: [Taunusimmoservice@t-online.de](mailto:Taunusimmoservice@t-online.de) · [www.Taunusimmobilienservice.de](http://www.Taunusimmobilienservice.de)

