

Immobilien Angebot



Energieeffiziente Wohnung i. e. Naturgebiet, ca. 100 m² Wohnfl. in Wehrheim bei Bad Homburg.

Objektlage:

Willkommen in Wehrheim-Friedrichsthal.

Nur wenige Autominuten von Bad Homburg entfernt liegt die Gemeinde Wehrheim im Taunus mit den Ortsteilen Obernhain, Pfaffenwiesbach und Friedrichsthal. Wehrheim-Friedrichsthal ist der kleinste Ortsteil von Wehrheim mit ca. 700 Einwohnern, liegt mitten in der Natur und ist von Wald umgeben. Schon bei der Einfahrt in den Ort blicken Sie auf ein großes Waldgebiet und können sich an der Natur erfreuen.

Objektbeschreibung:

Träumen Sie von einer eleganten Wohnung für Ihre Familie?

Erfüllen Sie sich diesen Wohntraum mit einer 3 Zimmerwohnung in Wehrheim Friedrichsthal.

Die Wohnung besteht aus 1 Flur, 1 Küche, 1 Wohn- und Kinderzimmer mit Blick auf ein Beet mit zur Zeit Bodendeckern. Dort können in Zukunft auch Blumen gepflanzt werden.

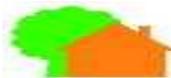
1 Schlafzimmer mit Zugang zum Garten und dem großen Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken mit Unter- und Spiegelschrank, sowie WC Anlage. Weiterhin gibt es

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de



Immobilien Angebot

1 Lagerraum, wo Sie Ihren Wein und sonstige Gegenstände aufbewahren können. Dort sind zur Zeit Küchenmöbel aufgebaut

Sonstiges:

Das Apfeldorf Wehrheim liegt etwa 30 km von Frankfurt entfernt, landschaftlich reizvoll im Hochtaunuskreis. Wehrheim ist Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren durch die sanfte, grüne Mittelgebirgslandschaft. Ausflugsziele sind das Römerkastell Saalburg, der Freizeitpark Lochmühle, der Hessenpark sowie eine Strecke von 13 km des Limes-Weltkulturerbes. Die Gemeinde Wehrheim bietet im Sommer wie im Winter ein angenehmes Klima und dient vorzüglich als Naherholungsbereich des Rhein-Main-Gebietes. Wehrheim hat ein gewachsenes Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Die Schulen und der Kindergarten sind ebenfalls im Ort. Durch die günstige, geografische Lage des Apfeldorfes mit seinen zahlreichen Streuobstwiesen ist Wehrheim verkehrsmäßig gut erschlossen. Von Wehrheim Friedrichsthal zum Zentrum Wehrheim sind es ca. 6 km. Wehrheim Friedrichsthal hat einen dörflichen Charakter, ein intaktes Vereinsleben und viele Grünflächen. In Friedrichsthal gibt es den Holzbach mit seinen Bachauen und den entsprechenden Grünflächen. In Friedrichsthal halten die Menschen zusammen, schätzen die Gemeinsamkeiten und das Leben im Dorf. Von der Autobahn A 5, Abfahrt Friedberg/Friedrichsdorf, ist Wehrheim in 8 km und von der A 661 Bad Homburg / Oberursel in 7 km zu erreichen. Über die Taunusbahn ist der Ort unmittelbar in das Nahverkehrsnetz des Rhein-Main-Verkehrsverbundes eingebunden und hat S-Bahnverbindung in die Frankfurter Innenstadt.

Fläche:	Wohn- und Nutzfläche ca. 100 m², 1 Stellplatz
Kaufpreis:	269.000,- €
Courtage:	5,95% inkl. Mehrwertsteuer

Auskunft:

Taunus Immobilien Service



Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de