

Immobilien Angebot

Verkauf



Energieeffiziente Stadtvilla in einem Naturgebiet, 175 m² Wohnfl. auf einem Grundstück von 600 m² für 463.750,- € in Wehrheim bei Bad Homburg.

Objektlage:

Willkommen in Wehrheim-Friedrichsthal.

Nur wenige Autominuten von Bad Homburg entfernt liegt die Gemeinde Wehrheim im Taunus mit den Ortsteilen Obernhain, Pfaffenwiesbach und Friedrichsthal. Wehrheim-Friedrichsthal ist der kleinste Ortsteil von Wehrheim mit ca. 700 Einwohnern, liegt mitten in der Natur und ist von Wald umgeben. Schon bei der Einfahrt in den Ort blicken Sie auf ein großes Waldgebiet und können sich an der Natur erfreuen. Ihr Baugrundstück von 600 m² befindet sich in Wehrheim-Friedrichsthal an einem leichten Hang, mitten in der Natur. Auf dem Grundstück sind bereits ein Carport, Abstellraum für Ihre Fahrräder, Gartengeräte und eine Außensauna vorhanden.

Objektbeschreibung:

Träumen Sie vom eleganten Wohnen in einer Stadtvilla mit viel Platz für Ihre Familie?

Erfüllen Sie sich diesen Wohntraum mit Ihrem individuell geplanten Massivhaus Kreppenhofer. Treten Sie ein und lassen Sie sich vom Charme dieser Räumlichkeiten verzaubern. Das Erdgeschoss lädt Sie mit seinem offenen gestalteten Raumkonzept mit den Bereichen Wohnen, Essen, Kochen, Arbeiten und zum Wohlfühlen mit der Familie, Freunden und Gästen ein. Von dort gelangen Sie gleich über mehrere Zugänge direkt zur Terrasse und in den Garten. Im Obergeschoss bieten 4 Schlaf- und Kinderzimmer jede Menge individuelle Freiräume. Im geräumigen Bad starten Sie gerne den Tag.

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de



Immobilien Angebot

Ausstattung:

- KfW 55 Haus
- Planung und Bauleitung durch die Kreppenhofer Bau GmbH / Hebel Haus
- Baugrunduntersuchung
- Hochwärmedämmendes Mauerwerk in massiver Stein auf Stein Bauweise mit dem monolithischen Stein Ytong
- Dach handwerklich vom Zimmermann hergestellt
- 3-Scheiben-Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Hochdämmendes Fensterprofil
- Tonziegel von BRAAS in verschiedenen Farben
- Energiespartechnik und Frischluftautomatik inklusive
- Hochwertige Sanitärausstattung inklusive
- Umfangreiche Elektroausstattung
- Qualitätsüberwachung durch DEKRA oder VQC Begleitung

Erwerbs- und grundstückbezogene Nebenkosten (wie Hausanschlüsse) sind im Angebot nicht enthalten

Sonstiges:

Die Kreppenhofer Bau GmbH / Hebel Haus ist besonders erfahren in der Planung und Erstellung von Energiesparhäusern mit dezentralen und zentralen Wohnraumlüftungen sowie verschiedenen Heiztechniken.

Wer sich für ein Massivhaus der Kreppenhofer Bau GmbH entscheidet, hält alle Trümpfe in der Hand. Denn schon seit Jahren ist Hausbau mit der Kreppenhofer Bau GmbH / Hebel Haus ein Begriff für höchste Qualität und setzt so nachhaltige Maßstäbe im Hausbau-Markt für Fertighäuser und Massivhäuser. Dies beweisen zahlreiche begeisterte Kunden, da wir mit unseren Qualitätsansprüchen über all die Jahre einen Wertemaßstab im Fertighausbau in Massivbauweise legen.

Wer baut – vertraut Kreppenhofer

Vertrauen ist der Grundstein jeder guten Beziehung. Wir als Familienunternehmen schätzen Ihr Vertrauen, welches Sie uns entgegenbringen. Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Aber nicht nur wir, sondern auch unsere Handwerker, alles Betriebe aus der Region, geben Ihr Bestes, damit Ihr Traum von den eigenen vier Wänden in Erfüllung geht. Viele Familien haben uns bereits Ihr Vertrauen geschenkt und uns ausgewählt, Ihnen bei der Errichtung Ihres Traumhauses behilflich zu sein. Bei der Kreppenhofer Bau GmbH / Hebel Haus werden Häuser aus ökologischen, natürlichen Baustoffen nachhaltig, langlebig, energieeffizient gebaut.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Taunus Immobilien Service, Ernst Baum, Zur Thalmühle 7, 61273 Wehrheim,
Tel.: 06081/59903, Mobil: 0160/6054640 , www.Taunusimmobilienservice.de

Fläche:	Grundstück ca. 600 m ² , Wohnfläche ca. 175 m ²
Kaufpreis:	463.750,- €
Courtage:	5,95% inkl. Mehrwertsteuer auf den Preis vom Grundstück von 150.000,- €

Auskunft:

Taunus Immobilien Service

Ernst Baum, Fachwirt Facility Management

Zur Thalmühle 7 · 61273 Wehrheim · Tel.: 06081/59903 · Mobil: 0160/6054640

E-Mail: Taunusimmoservice@t-online.de · www.Taunusimmobilienservice.de

